PROJEKT WYKONAWCZY

TECHNOLOGIA

INWESTYCJA:

PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU - DOMU OPIEKI ZDROWOTNEJ „HOSPICJUM" - Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ, GAZOWĄ, WOD-KAN, CO, WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ I KLIMATYZACJĄ, NA DZIAŁCE NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU.

INWESTOR:
FUNDACJA GOSPODARCZA św. BRATA ALBERTA w Kielcach,
25-725 Kielce, ul. Sienna 5

LOKALIZACJA:
DZ. NR 179/3 OBRĘB 13 W BUSKU ZDROJU"

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jan Dryja
Upr. bud. 35/2002

ZESPÓŁ PROJEKTOWY**:**
arch. arch.
Artur Pawelski, Krzysztof Stokłosa,

Kraków, październik, 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Opis technologii:

1. DANE LICZBOWE
2. FUNKCJA.
3. WYTYCZNE BUDOWLANE
4. WENTYLACJA
5. TECHNOLOGIA
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
7. WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ
8. TECHNOLOGIA
9. ZESTAWIENIE SYMBOLI TECHNOLOGICZNYCH

Rysunek technologii:

T-1 RZUT PIWNICY, SKALA 1:100
T-2 RZUT PARTERU, SKALA 1:100
T-3 RZUT I PIĘTRA, SKALA 1:100

1. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.

funkcja zabudowy **MEDYCZNA**

HOSPICJUM I OPIEKA DŁUGOTERMINOWA PALIATYWNA

- oddział stacjonarny hospicyjny
- oddział opieki długoterminowej

typ zabudowy	zabudowa wolnostojąca
powierzchnia użytkowa	2859,1 m^2
ilość kondygnacji	2

2. FUNKCJA.

- Wejście główne znajduje się od strony zachodniej do holu głównego (h=3,0 m). Dodatkowo, projektuje się 6 wejść medyczno-ewakuacyjnych od pozostałych stron świata.
- Wszystkie funkcje związane z obsługą medyczną i techniczną obsługiwane będą przez wejście medyczno-techniczne.
- Dojazd i parking przewiduje się od strony południowej i północnej.
- Na parterze projektuje się oddział łóżkowy hospicjum stacjonarnego oraz oddział opieki paliatywnej wraz z zapleczem medycznym.
- Na parterze, planuje się pełną kuchnię z odrębnym wejściem, obsługującą wszystkie oddziały oraz personel.
- Na piętrze projektuje się oddział opieki długoterminowej z zapleczem medyczno-socjalnym i pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi.
- Na piętrze projektuje się pomieszczenia administracyjno-biurowe i pomocnicze.
- Projektowany budynek jest przystosowany pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Szczegółowy program w/w części do ustalenia z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

2.1. OPIS TECHNOLOGII.

a) Funkcja zasadnicza – Hospicjum i opieka długoterminowa (paliatywna). Projektuje się pokoje 1-2-3 łóżkowe z wyposażeniem higieniczno-sanitarnym o wysokim standardzie, dostęp do węzła sanitarnego z każdego pokoju (łazienka przechodnia), zlokalizowane bezpośrednio przy punkcie nadzoru pielęgniarskiego.

b) Wprowadzenie pacjentów na oddział wg przyjęć planowych po uprzedniej rejestracji oraz badaniu w izbie przyjęć na parterze, wyposażonej w łazienkę. Ze względu na przyjęcia planowe, nie projektuje się dodatkowej izolacji chorego – w razie stwierdzenia wymogu izolacji, pacjent odesłany będzie na oddział zakaźny poza projektowanym budynkiem.

c) Opiekę medyczną pacjentów zapewnia się w pokoju zabiegowym i rehabilitacji oraz pokoju lekarza, psychologa i pielęgniarki oddziałowej.

d) Do zabiegów i pielęgnacji stosowany będzie sprzęt jednorazowego użycia.

e) Archiwum medyczne na I piętrze oraz na poddaszu użytkowym.

f) Na parterze projektuje się kuchnię. Transport szczelny za pomocą specjalistycznego sprzętu przeznaczonego do przewożenia posiłków. Zakłada się każdorazowe mycie wózka po dokonaniu cyklu dostarczenia posiłków i zebrania brudnych naczyń.

g) Wyprowadzenie zwłok w specjalistycznej, szczelnej kapsule na warunkach umowy z zakładem pogrzebowym. Czasowe przetrzymywanie zwłok w pokoju postmorte.

h) Zaplecze socjalne personelu stanowić będzie szatnia i pokój socjalny. Przewiduje się szatnię żeńską i męską wyposażone w specjalistyczne szafki – dzielone na część brudną i czystą.

i) Dla potrzeb duchowych pensjonariuszy projektuje się kaplicę z możliwością otwarcia na pomieszczenie terapii zajęciowej i komunikacji.
j) Dla potrzeb pensjonariuszy zaprojektowano pokój dzienny – rekreacyjny z wyjściem na patio o ogród.
k) Komunikację poziomą wewnętrzną stanowią korytarze o szerokości 1,5 – 1,8 m, umożliwiające swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych.
l) Komunikację pionową stanowią 3 klatki schodowe oraz winda.
m) Ze względu na 1 drogę komunikacji, transport należy uszczelnić.
n) Wytwarzane odpady medyczne wywożone i utylizowane na podstawie właściwych umów, natomiast śmieci gospodarcze, składowane będą w specjalnych pojemnikach na śmieci. Wywóz odpadów odbywał się będzie wyłącznie przez upoważnione do tego służby.
o) Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzone do kanalizacji ogólnospławnej. Odpadki kuchenne oraz resztki będą składowane w specjalnym pojemniku i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą.

3. WYTYCZNE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.

3.1. Kuchnia i węzły sanitarne:

- podłogi ze spadkiem 1-1,5% do kratki ściekowej wpustu podłogowego.
- ściany płytki gresowe pod strop/sufit
- narożniki ścian z kształtek zabezpieczających przed gromadzeniem się brudu,
- instalacje prowadzone pod tynkiem,
- w zespołach sanitarnych należy przewidzieć zawory czerpalne ze złączką do węża,
- w pomieszczeniu mycia środków transportu przewidzieć zawór czerpalny ze złączką do węża.

3.2. Oświetlenie:

Natężenie oświetlenia sztucznego powinno wynosić:
- kuchnia 100 Lx,
- stanowiska pracy 300 Lx.

3.3. Zakładana temperatura pomieszczeń.

- pokoje chorych - 24^0C
- pomieszczenia do pracy - 21^0C

3.4. Nasłonecznienie:

- stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi – 1:8,

3.5. Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne (wg projektów branżowych), które będą podłączone do przyłączy projektowanych w kolejnym etapie:

- instalacja elektryczna,
- instalacja – gazowa,
- kotłownia wraz z instalacją centralnego ogrzewania,
- instalacja wodna i kanalizacyjna.
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja

3.6. Na etapie projektu wykonawczego, ustala się rezerwowe źródła zasilania instalacji:

- agregat prądotwórczy o mocy 120 kW,
- studnia z hydroforem na terenie inwestycji,
- butla gazowa propan-butan.

3.7. Na etapie zgłoszenia do użytkowania, Inwestor zobowiązany jest do szczegółowego ustalenia rezerwowych źródeł wody, ogrzewania oraz zasilania (agregat) w oparciu o wybraną kategorię użytkową budynku i umowy z NFZ.
Projektowany budynek hospicjum z oddziałem stacjonarnym jest podmiotem wykonującym działalność medyczną w zakresie pielęgnacji i opieki stacjonarnej oraz wykonującym działalność o charakterze pensjonatowym (pobytowym) osób przewlekle chorych oraz chorych na choroby nowotworowe.

4. WENTYLACJA

W projektowanym budynku we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnia się wymianę powietrza za pomocą wentylacji mechanicznej -
– zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r., o zmianie ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. poz. 443) - w/w instalacje wewnętrzne nie są objęte przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę i będą wykonywane wg odrębnych ustaleń Inwestora z projektantem branży sanitarnej w przedmiotowej dokumentacji .

5. WYSOKOŚCI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ.

kondygnacja	rodzaj pomieszczenia	wysokość w świetle (m)
PARTER I PIĘTRO	pomieszczenia na stały pobyt ludzi	3,0
	pomieszczenia kuchni	
	kaplica	5,5
	pomieszczenia higieniczno-sanitarne	2,5
	korytarze	2,25
PIWNICA	pomieszczenia higieniczno-sanitarne szatnie	2,5/2,25
strych	-	2,3 (średnia)

6. TECHNOLOGIA.

Technologia medyczna obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na parterze i na I piętrze:

- oddziały łóżkowe hospicyjny i długoterminowy dla 51osób
- kuchnię
- łazienkę ogólną z wanną ruchomą
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia medyczno-biurowe,
- pomieszczenia pomocnicze

6.1. PROGRAM TECHNOLOGII BUDYNKU.

strefa	pomieszczenie	wyposażenie podstawowe	podłoga	ściany	drzwi (cm)	pomh (cm)
ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY	pokój chorych	○ łóżka rehabilitacyjne ○ umywalka ○ szafka przyłóżkowa ○ taboret szpitalny na śrubie	wykładzina PCV	farba emulsyjna	140	300
	łazienka	○ miska ustępowa ○ umywalka ○ natrysk (bez brodzika) ○ odpływ w podłodze ○ wieszak ścienny	gres	gres	100	250
	izolatka	○ śluza z umywalką ○ mata dezynfekcyjna ○ pokój chorego j.w.	wykładzina PCV	farba emulsyjna	140	300
	łazienka ogólna	○ wanna ruchoma ○ umywalka	gres	gres	140	250

		o miska ustępowa				
	posterunek pielęgniarki	o lada z szafkami podblatowymi	wykładzina PCV	farba emulsyjna	-	250
	pokój leków	o zlew jednokomorowy z ociekaczem o umywalka o szafki podblatowe i wiszące o chłodziarko-zamrażarka	wykładzina PCV	farba emulsyjna z fartuchem	100	250
	brudownik	o macerator do pieluch o macerator do naczyń jednorazowych o zlew jednokomorowy z ociekaczem o umywalka	gres	gres	100	250
	magazyn bielizny czystej	o regał o paleta magazynowa	gres	farba emulsyjna	100	250
	magazyn środków czystości	o regał o paleta magazynowa	gres	farba emulsyjna	100	250
	pom. porządkowe	o zlew gospodarczy o umywalka	gres	farba emulsyjna	100	250
	magazyn podręczny	o regał o paleta magazynowa	gres	farba emulsyjna	100	250
	herbaciarnia	o chłodziarko-zamrażarka o zlew z ociekaczem o płyta grzewcza (2) o kuchenka mikrofalowa o szafki o stół (1) z krzesłami (4)	gres	gres	100	250
	WC personelu	o miska ustępowa o umywalka	gres	gres	100	250

strefa	pomieszczenie	wyposażenie podstawowe	podłoga	ściany i sufity	drzwi (cm)	pomh (cm)
KUCHNIA	Bez zmian – wg projektu zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę **nr 514/2001** z dnia 22.01.2002 r.					

strefa	pomieszczenie	wyposażenie podstawowe	podłoga	ściany i sufity	drzwi (cm)	pomh (cm)
POMIESZCZENIA POMOCNICZE	magazyn odpadów medycznych	o paleta drewniana o regał	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250
	magazyn bielizny brudnej	o paleta drewniana o wózek do brudnej bielizny	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250
	pom. porządkowe	o zlew gospodarczy o umywalka	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250
	magazyn	o paleta drewniana o regał	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250

strefa	pomieszczenie	wyposażenie podstawowe	podłoga	ściany i sufity	drzwi (cm)	wys. (cm)
S A	post morte	o umywalka	wykładzina PCV	farba emulsyjna	140	300

	kaplica	○ krzesła modlitewne ○ ołtarz	wykładzina PCV	farba emulsyjna	140	300
	zakrystia	○ umywalka	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250

strefa	pomieszczenie	wyposażenie podstawowe	podłoga	ściany i sufity	drzwi (cm)	wys. (cm)
KOMUNIKACJA	hall	○ lada portiera ○ centrala monitoringu ○ zestaw wypoczynkowy	wykładzina PCV	farba emulsyjna	140	300
	szatnia ogólna	○ wieszaki systemowe	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250
	korytarze	○ cokół ○ listwa odbojowa	wykładzina PCV (anty-poślizgowa)		-	-

strefa	pomieszczenie	wyposażenie podstawowe	podłoga	ściany i sufity	drzwi (cm)	wys. (cm)
POMIESZCZENIA MEDYCZNO – BIUROWE	pokoje biurowe	○ meble biurowe	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	300
	pokój zabiegowy	○ umywalka ○ kozetka ○ regał medyczny ○ biurko ○ fotel ○ taboret na śrubie	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	300
	pokój rehabilitacji	○ umywalka ○ zestaw rehabilitacyjny ○ szafa ○ regał	wykładzina PCV	farba emulsyjna	140	300
	pokój lekarza	○ umywalka ○ dozownik mydła i ręczników jednorazowych	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	300
	szatnia	○ szafki podwójne (brudna i czysta) ○ ławka	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250
	toalety	○ miska ustępowa ○ umywalka	wykładzina PCV lub terakota	tapeta lub terakota	100	250
	pokój socjalny	○ chłodziarko-zamrażarka ○ zlew z ociekaczem ○ kuchenka mikrofalowa ○ szafki ○ stół (1) z krzesłami (4)	wykładzina PCV	farba emulsyjna	100	250

6.2. SPIS SYMBOLI TECHNOLOGICZNYCH.

a	
a1	łóżko do pielęgnacji chorych 2100x950
a2	szafka przyłóżkowa 510x450
a3	stolik przyłóżkowy 750x380
a4	taboret obrotowy
a5	panel nad łóżkiem (przycisk przywołania, włącznik światła, lampka nocna)
a6	mata dezynfekcyjna
b	
b1	dozownik mydła

b2	pojemnik na ręczniki papierowe
b3	uchwyt na papier toaletowy
b4	krzesło kąpielowe składane 35x35
b5	wentylator ścienny (wentylacja wzbudzana)
b6	wanna kąpielowa (ruchoma)
b7	podnośnik jezdny (150 kg)
c	
c1	regał metalowy 900x50
c2	regał metalowy 600x500
c3	wózek z przyborami do sprzątania
c4	paleta magazynowa
c5	regał apteczny 120x50
c6	regał apteczny 160x50
d	
d1	mini-kuchnia ze stali nierdzewnej
d2	płyta grzewcza (elektryczna)
d3	chłodziarko – zamrażarka (front ze stali nierdzewnej)
d4	umywalka nablatowa ze stali nierdzewnej
d6	szafki górne ze stali nierdzewnej
e	
e1	blat odstawczy ze stali kwasoodpornej
e2	wózek na brudna bieliznę 800x600
e3	macerator do pieluch
e4	macerator do naczyń jednorazowych
f	
f1	f1 szafka odzieżowa 2-działowa
f2	wózek do przewożenia brudnej bielizny 710x600x1100
g	
g1	chłodziarko - zamrażarka
g2	umywalka nablatowa
g3	blat do przygotowania leków
g4	szafki wiszące (głębokość 35cm)
g5	biurko posterunku pielęgniarek
g6	szafka lekarska 1-drzwiowa
g7	szafka lekarska 2-drzwiowa (archiwum)
g8	wózek oddziałowy wielofunkcyjny
h	
h1	kozetka
h2	stolik zabiegowy
h3	stojak na kroplówkę
h4	parawan lekarski
h5	biurko lekarskie
h6	fotel rehabilitacyjny
h7	regał na sprzęt rehabilitacyjny
i	
i1	wieszak odzieżowy
i2	regał portierni(klucze, etc.)
i3	posterunek portiera i monitoring
i4	krzesło modlitewne
i5	ołtarz

j	
j1	waga
j2	paleta magazynu kuchni 120 x 120 cm
j3	regał 120 x 60 cm
j4	urządzenie do sterylizacji jaj
j5	obieraczka do ziemniaków i warzyw
j6	stół z otworem na odpadki 120 x 70
j7	stół roboczy z blatem ze stali nierdzewnej 120 x 70
j8	stół roboczy z blatem ze stali nierdzewnej 150 x 70
j9	okno podawcze
j10	zmywarka do naczyń kuchennych
j11	wózek podręczny
j12	regał przelotowy
j13	pojemniki na odpadki
j14	lodówka
j15	blat laminowany/stalowy – na wymiar
j16	zlewozmywak ze stali nierdzewnej 140 x 60 cm
j17	zlewozmywak ze stali nierdzewnej 120 x 60 cm
j18	stół chłodniczy 120 x 60
j19	basen gastronomiczny 90 x 70
j20	wózek bemarowy
j21	transport szczelny - wózek podgrzewczy do tac
j22	wózek podręczny
j23	piekarnik
j24	trzon grzewczy (gazowy)
j25	taboret grzewczy (gazowy)
j26	patelnia
j27	piec konwekcyjno-parowy
j28	płyta elektryczna (dwu-palnikowa)
j29	regał na tace 40 x 60 cm
j30	szafa chłodnicza
j31	regał magazynowy

KLAUZULA

Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji, dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Jan Dryja
mgr inż. arch. Artur Pawelski
mgr inż. arch. Krzysztof Stokłosa

Kraków, październik 2015 r.